

6. Odpoveď ministerky pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky Slovenskej republiky G. Matečnej na interpeláciu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky V. Dubačovej podanú 6. septembra 2017 vo veci prevodov poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely



ministerka pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
Gabriela Matečná

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania:		
04-10-2017		
Číslo spisu: PRED-648/2017		
Listy: 1/3	Prílohy:	
RZ	ZH	LU

Bratislava 28. septembra 2017

Číslo: 451/2017-100

Z: 1527/2017-KM

Vážená pani poslankyňa Národnej rady Slovenskej republiky,

prostredníctvom predsedu Národnej rady Slovenskej republiky Andreja Danka mi bola doručená Vaša interpelácia vo veci prevodov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, v ktorej poukazujete na „svojvoľné“ vytváranie stavebných pozemkov, či budovanie logistických skladov na ornej pôde a žiadate o informáciu, koľko hektárov poľnohospodárskej pôdy a akej bonitnej triedy bolo prevedených na nepoľnohospodárske účely, komu a na aký účel.

Podmienky, za ktorých je možné použiť poľnohospodársku pôdu na stavebné, či iné nepoľnohospodárske účely, sú upravené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z.“). Podľa ustanovenia § 12 citovaného zákona možno poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rozhodnutie o odňatí“), ktoré vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda, navrhovaná na odňatie, nachádza. Orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, príslušným na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, je okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Podľa ustanovenia § 17 ods. 5 písm. g) zákona č. 220/2004 Z.z. jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy je „*právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania*“, ani orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy teda nemôže odňať poľnohospodársku pôdu „svojvoľne“, bez predchádzajúceho rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného príslušným stavebným úradom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Kvalita poľnohospodárskej pôdy pre potreby jej diferencovanej ochrany je vyjadrená kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ), pričom poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená v zmysle prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality. Prehľad trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy na základe rozhodnutia o trvalom odňatí v členení podľa skupín kvality podľa BPEJ uvádzam v nasledovnej tabuľke.

Tab. 1: Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na základe rozhodnutia o trvalom odňatí podľa skupiny kvality (bonity) pôdy podľa kódu BPEJ za posledných 5 rokov.

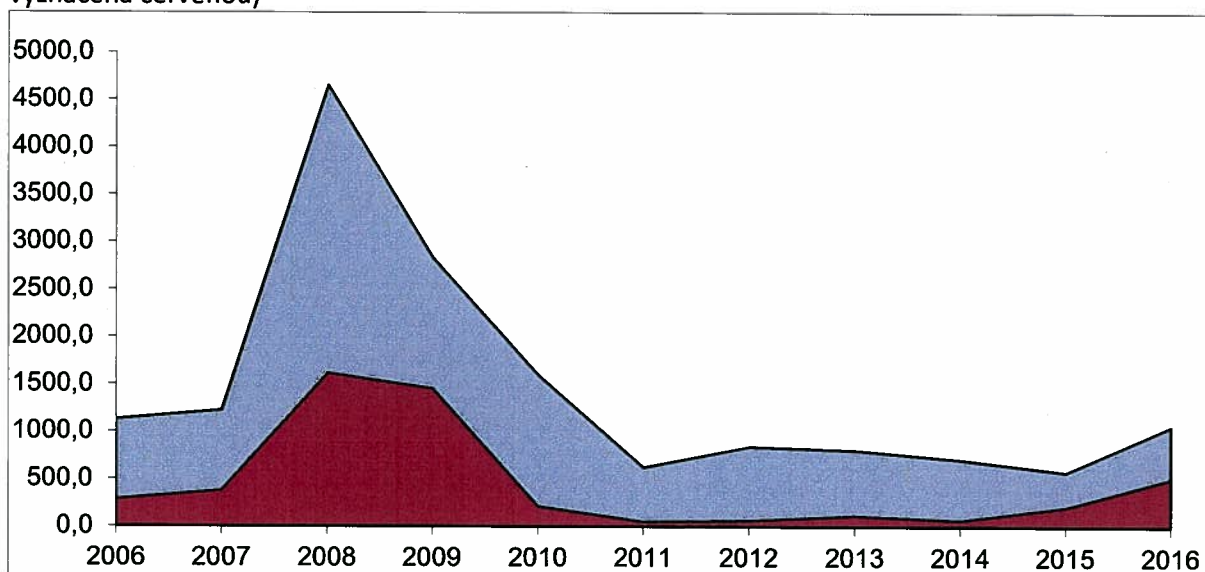
Trvalé odňatie PP podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. v členení podľa skupiny BPEJ* (ha)										
ROK	1*	2	3	4	5	6	7	8	9	Spolu
2012	5,5966	25,2585	20,9114	10,5178	130,9734	408,9838	113,2435	46,0244	76,9243	838,4337
2013	13,2183	42,8100	30,0474	26,8136	153,9563	332,7011	128,9267	37,7655	37,7320	803,9709
2014	5,2836	24,1670	20,4915	16,4811	50,3091	375,4922	133,3147	25,8296	53,7870	705,1558
2015	94,5430	61,0642	35,5467	13,4588	67,9273	140,2505	79,6172	42,9048	37,2146	572,5271
2016	45,8204	212,7820	118,7093	126,0901	63,8689	313,9201	85,2532	40,9015	49,6610	1 057,0095

*1 skupina BPEJ predstavuje najkvalitnejšiu pôdu, 9 skupina najmenej kvalitnú

Významný nárast výmery trvalo odňatej poľnohospodárskej pôdy v roku 2016, nasledujúci po každoročnom poklese odnímanej výmery v rokoch 2012-2015, je spôsobený realizáciou veľkých investičných akcií v roku 2016, z ktorých je potrebné spomenúť prípravu výstavby diaľničného obchvatu Bratislavy (Diaľnica D4 + rýchlostná cesta R7) a najmä Strategického parku Nitra (odňatá výmera poľnohospodárskej pôdy 400 ha). Keďže obe uvedené investičné akcie sú žiaľ lokalizované na kvalitných poľnohospodárskych pôdach, odrazilo sa to aj na výraznom náraste výmery odnímaných pôd s najvyššou bonitou.

Pre ilustráciu si dovoľím uviesť aj grafický prehľad vývoja výmery odnímanej poľnohospodárskej pôdy a s podielom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy prvých 4 skupín kvality podľa BPEJ za posledných 10 rokov. Z grafu je zrejmé, že súčasná výmera trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy nedosahuje ani štvrtinu výmery odňatej v roku 2008, keď vrcholil realitný boom a súčasne sa podľa vtedy platnej právnej úpravy odvody za odňatie neplatili.

Obr. 1: Vývoj trvalých záberov PP a podiel pôdy prvých 4 skupín BPEJ za posledných 10 rokov v ha (modrou farbou je vyznačená celková odnímaná výmera, pôda prvých 4 skupín kvality podľa BPEJ je vyznačená červenou)



Tab. 3: Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na základe rozhodnutia o trvalom odňatí podľa účelu za posledných 5 rokov.

Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v členení podľa účelu (ha)						
ROK	Bývanie a občianska vybavenosť	Priemysel	Doprava	Ťažba	Iné účely	Spolu
2012	291,1308	71,6164	247,7761	57,6869	174,2235	838,4337
2013	255,9132	77,9857	268,1709	44,6637	157,2374	803,9709
2014	195,0855	174,6958	126,2094	59,8238	149,3413	705,1558
2015	212,5486	35,2982	129,4866	60,3431	134,8506	572,5271
2016	219,8627	513,0783	217,5027	38,8854	67,6803	1 057,0095

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR nedisponuje údajmi o individuálnych žiadateľoch o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, k dispozícii má len sumárne údaje o počtoch rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy, vydaných orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých rokoch, ktoré uvádzam v nasledovnej tabuľke.

ROK	Počet rozhodnutí :
2012	3 809
2013	4 181
2014	3 593
2015	4 394
2016	5 316

Na záver mi dovoľte poďakovať za Váš záujem o ochranu poľnohospodárskej pôdy a chcem Vás uistiť, že vytvorenie podmienok pre ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pred neodôvodnenými zábermi na nepoľnohospodárske aktivity, ako jedna z úloh formulovaných v Programovom vyhlásení vlády SR na roky 2016 – 2020, patrí medzi priority rezortu pôdohospodárstva.

S úctou

Vážená pani
Viera Dubačová
poslankyňa
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

Na vedomie:
Vážený pán
✓ Andrej Danko
predseda
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

